

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 518 แปลง บนที่ดินตามโฉนดที่ดิน จำนวน 4 ฉบับ ซึ่งโฉนดที่ดินทุกฉบับเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) มีขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 163-1-49 ไร่ (65,349 ตารางวา)

ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบันตามสภาพหน้างานจริง มีพื้นที่ถนนเลียบคลองหนึ่งบางส่วนล้ำเข้ามาในพื้นที่โฉนดที่ดิน เลขที่ 570 เลขที่ดิน 438 และโฉนดที่ดินเลขที่ 84900 เลขที่ดิน 1611 ดังนั้น เพื่อไม่ให้กระทบกับพื้นที่จัดสรรของโครงการ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จึงแบ่งแยกที่ดินในส่วนที่ถนนเลียบคลองหนึ่งล้ำเข้ามาดังกล่าวออกจากการจัดสรร ดังนี้

(1) โฉนดเลขที่ 84900 เลขที่ดิน 1611 ได้ดำเนินการแบ่งที่ดินกันออก ขนาดพื้นที่ 0-0-24 ไร่ (24 ตารางวา) ออกจากแปลงที่ดินเรียบร้อยแล้ว โดยมีขนาดพื้นที่ดินคงเหลือตามที่ปรากฏบนโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ เท่ากับ 77-1-04 ไร่ (30,904 ตารางวา)

(2) โฉนดเลขที่ 570 เลขที่ดิน 438 มีขนาดพื้นที่ดินเต็มแปลง 26-0-81 ไร่ (10,481 ตารางวา) ซึ่งต้องแบ่งแยกที่ดินเพื่อกันออก ขนาดพื้นที่ 0-0-44 ไร่ (44 ตารางวา) และคงเหลือพื้นที่นำมาพัฒนาโครงการ 26-0-37 ไร่ (10,437 ตารางวา)

โครงการบुरาสิริ ปัญญา อินทรา ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9635 ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ถนนเลียบคลองสอง เขตทางกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ถนนซอยเลียบคลองสอง 20 เขตทางกว้าง 6 เมตร พื้นที่ว่าง(บางส่วนเป็นพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงานของโครงการ) โครงการหมู่บ้านเคซี พาร์ควิลล์ (ส่วนที่ติดโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง) พื้นที่ว่าง (บางส่วนเป็นพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงานของโครงการแลนซีโอ) และลำรางสาธารณประโยชน์ 3 ความกว้าง 7-8 เมตร ซึ่งถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการแลนซีโอ และกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | กลุ่มบ้านพักอาศัย จำนวน 6 หลัง (มีบ้านพักอาศัยแนวแรกที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ จำนวน 3 หลัง) พื้นที่นาหญ้าสลับพื้นที่นาหญ้าที่ปล่อยทิ้งร้าง โครงการ หมู่บ้านสรณสิริ-รามอินทราเฟส 1 (ส่วนที่ติดโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง) โครงการหมู่บ้านมโนรมย์ 1 (ส่วนที่ติดโครงการเป็นลานกีฬา) โครงการหมู่บ้านพัฒนสิริ (ส่วนที่ติดโครงการเป็นพื้นที่สวนหย่อม ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) และโครงการหมู่บ้านบดินทร์ 2 (ส่วนที่ติดโครงการเป็นสำนักงานขาย ขนาดชั้นเดียว พื้นที่จัดสวน ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง (ประมาณ 60 คูหา) ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างก่อสร้าง 3 หลัง (ประมาณ 18 คูหา) และบ้านพักคนงานของโครงการบดินทร์ 2) |
| ทิศใต้ | ติดกับ | บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่ว่าง (ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กันออกไม่นำมาจัดสรรเพื่อป้องกันปัญหาการล้ำเขตของถนนเลียบคลองหนึ่งในอนาคต ถัดไปเป็นเขตคลองหนึ่งตะวันตก (ซึ่งส่วนที่ติดโครงการเป็นถนนเลียบคลองหนึ่ง ความกว้างประมาณ 3 เมตร) |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : 02-183-0424
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

- 1.2.5 **ได้รับความเห็นชอบ** : เลขที่ ทส 1009.5/9635 ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 **ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ**
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อ
วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.7 **ประเภทโครงการ** : การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว
- 1.2.8 **สภาพโครงการปัจจุบัน** : โครงการก่อสร้างบ้านพักอาศัยเสร็จแล้ว 510 หลัง, ระบบบำบัดน้ำเสีย
2 แห่ง, บ่อหน่วงน้ำ 2 แห่ง (ภาพที่ 1.2-2)
- 1.2.9 **ขนาดพื้นที่โครงการ** : 163-1-49 ไร่ คิดเป็น 65,349 ตารางวา



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว มีขนาดพื้นที่ 163-1-49 ไร่ (65,349 ตารางวา)

1) **พื้นที่จัดจำหน่าย** ประกอบด้วย ที่ดินแปลงย่อยพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 518 แปลงมีพื้นที่รวม 93-2-51.9 ไร่ (37,451.9 ตารางวา) คิดเป็นร้อยละ 57.3 ของพื้นที่โครงการ

(1) แปลงที่ดินใหญ่ที่สุด มีขนาดพื้นที่ 0-1-51.2 ไร่ (151.2 ตารางวา) โดยมีความกว้าง 24.7 เมตร ความยาว 25.5 เมตร

(2) แปลงที่ดินเล็กที่สุด มีขนาดพื้นที่ 0-0-54.2 ไร่ (54.2 ตารางวา) โดยมีความกว้าง 14.0 เมตร ความยาว 15.5 เมตร

2) **พื้นที่สโมสร** มีขนาดพื้นที่ 1-1-67.9 ไร่ (567.9 ตารางวา) คิดเป็นร้อยละ 0.9 ของพื้นที่โครงการ

3) **พื้นที่สาธารณูปโภค** มีขนาดพื้นที่รวม 68-1-29.2 ไร่ (27,329.2 ตารางวา) คิดเป็นร้อยละ 41.8 ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย

(1) **พื้นที่สวนสาธารณะ** จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 5-1-92.3 ไร่ (2,192.3 ตารางวา) คิดเป็นร้อยละ 3.35 ของพื้นที่โครงการ หรือร้อยละ 5.85 ของพื้นที่จัดจำหน่าย

(2) **พื้นที่สวนหย่อม** จำนวน 17 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3-3-43.5 ไร่ (1,543.5 ตารางวา) คิดเป็นร้อยละ 2.36 ของพื้นที่โครงการ

(3) **พื้นที่โรงเรียนอนุบาล** จำนวน 1 แปลง ขนาด 0-2-17.3 ไร่ (217.3 ตารางวา) คิดเป็นร้อยละ 0.3 ของพื้นที่โครงการ

(4) **พื้นที่บ่อน้ำ (Lake 1)** จำนวน 1 แปลง ขนาด 5-2-49.4 ไร่ (2,249.4 ตารางวา) คิดเป็นร้อยละ 3.5 ของพื้นที่โครงการ

(5) **พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล** จำนวน 1 แปลง ขนาด 0-0-22.3 ไร่ (22.3 ตารางวา) คิดเป็นร้อยละ 0.03 ของพื้นที่โครงการ

(6) **พื้นที่ป้อมยาม** จำนวน 1 แปลง ขนาด 0-0-16 ไร่ (16 ตารางวา) คิดเป็นร้อยละ 0.02 ของพื้นที่โครงการ

(7) **พื้นที่ถนนและทางเท้า** ขนาด 52-2-88.4 ไร่ (21,088.4 ตารางวา) คิดเป็นร้อยละ 32.27 ของพื้นที่โครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการบุราสิริ ปัญญา อินทรา เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 518 หลังคา โดยในพื้นที่ มีสโมสร สระว่ายน้ำ สวนสาธารณะ บ่อน้ำจืด จำนวน 2 แห่ง ปัจจุบันได้รับการเห็นชอบ ในรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1



บ้านเดี่ยว



สโมสร



สระว่ายน้ำ



สวนสาธารณะแห่งที่ 1

ภาพที่ 1.3.1-1 พื้นที่โครงการ



สวนสาธารณะแห่งที่ 2



บ่อหนองน้ำ แห่งที่ 1

บ่อหนองน้ำ แห่งที่ 3

ภาพที่ 1.3.1-1 (ต่อ) พื้นที่โครงการ

1.3.2 จำนวนประชากรในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ “คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการรวมจำนวน 2,894 คน” ซึ่งมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้

1) แปลงที่ดินจำหน่าย ประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 518 แปลง คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 5 คน/แปลง ดังนั้น จึงมีจำนวน 2,590 คน

2) อาคารสโมสร คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มาใช้บริการประมาณ 100 คน/วัน

3) โรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง คาดว่าจะมีครู นักเรียน และเจ้าหน้าที่ จำนวน 150 คน

4) พนักงานประจำโครงการ คาดว่าจะมีประมาณ 54 คน แบ่งได้ดังนี้

(1) พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล	จำนวน	5	คน
(2) เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	จำนวน	25	คน
(3) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	จำนวน	24	คน

ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการทั้งหมด 2,894 คน

1.3.3 ระบบประปาและปริมาณน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามีนบุรีโดยท่อเมนประปาทั้งหมดจะวางตามแนวถนนสายหลัก มีความยาวรวมประมาณ 2,750 เมตร ซึ่งจะมีการติดตั้งมิเตอร์ประปาแยกสำหรับแต่ละแปลง โดยงานประปาทั้งหมดโครงการจะประสานให้การประปานครหลวงเป็นผู้ออกแบบและดำเนินการ

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 534 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

3) ระบบการจ่ายน้ำ

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามีนบุรี โดยการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการนั้น จะเชื่อมต่อระบบท่อประปาของโครงการกับท่อเมนประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ โดยภายในโครงการจะวางท่อริมถนนสายหลัก และริมถนนสายรองภายในโครงการ เพื่อจ่ายน้ำไปยังที่ดินแปลงย่อยต่างๆ และจะติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาสำหรับทุกแปลง โดยท่อประปาของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100, 150, 200 และ 300 มิลลิเมตร

สำหรับบ้านพักแต่ละหน่วย อาคารสโมสร โรงเรียนอนุบาล และอาคารสำนักงานนิติบุคคลนั้น โครงการจัดให้มีระบบท่อประปาเชื่อมต่อไปยังระบบสุขาภิบาลต่างๆ ต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา รับน้ำประปาจากประปานครหลวง ในแต่ละแปลงมีการติดตั้งมิเตอร์น้ำแยก โดยเจ้าหน้าที่ประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการออกแบบเอง แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



มิเตอร์น้ำของผู้พักอาศัย

ภาพที่ 1.3.3-1 มิเตอร์น้ำประปา

1.3.4 การจัดการน้ำเสีย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

การประเมินปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ ประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยของบ้านในแต่ละแปลง จำนวนครู นักเรียน เจ้าหน้าที่ในโรงเรียนอนุบาล สำนักงานนิติบุคคล และอาคารสโมสรและน้ำล้างห้องพักรวมของบ้านพักแต่ละแปลง โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนรวม จำนวน 3 ชุด บำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการหลังจากผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว

ทั้งนี้ การประเมินปริมาณน้ำเสียของโครงการจะประเมินตามเกณฑ์ขั้นต่ำ ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2550 “ซึ่งกำหนดให้ปริมาณน้ำเสียใช้เกณฑ์ปริมาณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 95 ของน้ำใช้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อครัวเรือนต่อวัน” ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียของบ้านพักแต่ละแปลงรวมน้ำล้างพื้นห้องพักรวมของบ้าน จึงมีค่าเท่ากับปริมาณน้ำใช้ที่คำนวณได้ สำหรับปริมาณน้ำเสียของโรงเรียนอนุบาล สำนักงานนิติบุคคล และอาคารสโมสร จะคิดน้ำเสียเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 531 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีการบำบัดสำเร็จรูปเบื้องต้นสำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง อาคารสโมสร โรงเรียนอนุบาล และอาคารสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ชุด/แปลง ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุดของโครงการต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

ก. บ้านพักอาศัยแต่ละแปลง

น้ำเสียจากห้องครัวจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน และไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและน้ำโสโครกในเกราะ-กรองไร้อากาศสำเร็จรูป เพื่อแยกของแข็งที่ตกตะกอนได้ออกจากน้ำเสียจากนั้นน้ำเสีย

ทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อพักของแต่ละบ้าน แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรวม เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประกอบด้วย

- ถังดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ ความจุประสิทธิภาพ 0.4 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากครัวปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง (คิดอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังกรอง-กรองไร้อากาศสำเร็จรูป รวมกับน้ำเสียจากการอาบล้าง น้ำโสโครก และน้ำชะล้างห้องพัสดุต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะประชาสัมพันธ์วิธีการดักไขมันให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลง ดักไขมันออกจากถังดักไขมันของตนเดือนละ 1 ครั้ง และนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซชัวร์องที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุสำเร็จรูปของตน

- ถังกรอง-กรองไร้อากาศสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง จะรองรับน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมัน การอาบล้าง น้ำโสโครก และน้ำชะล้างห้องพัสดุ ปริมาณรวม 1.0008 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวประกอบด้วยบ่อเกรอะ ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร และบ่อกรองไร้อากาศ ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร วัสดุที่ใช้ทำถังเป็นโพลิเอทิลีน (Polyethylene) และใช้ตัวกรองแบบ Pall ring โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในโครงการ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

ข. แปลงอาคารสโมสรม

เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังกรอง-กรองไร้อากาศสำเร็จรูป ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียจากสโมสรม ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนต่างๆ จะไหลเข้าสู่ส่วนเกรอะก่อนที่น้ำจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในโครงการ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นอาคารสโมสรม มีดังนี้

- ส่วนเกรอะ (Septic) ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียปริมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง ทำหน้าที่เก็บกักของแข็งหรือกากตะกอน กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไปส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง กากตะกอนที่มีส่วนประกอบของน้ำมันและไขมันจะลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในส่วนเกรอะ ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้ออกาศ (Anaerobic Bacteria)

- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากถังเกรอะ โดยใช้สื่อชีวภาพ (Biocell) เป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกาศ (Anaerobic Bacteria) ที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ ดังนั้น จึงไม่มีการเติมอากาศ

ค. แปลงโรงเรียนอนุบาล

เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียจากโรงเรียน ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนต่างๆ จะไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากก่อนที่น้ำจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ตามลำดับ

จากนั้นเมื่อน้ำผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในโครงการ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นโรงเรียนอนุบาล มีดังนี้

- ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber) ความจุ 1.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่งกากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถังและบางส่วนลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ

- ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Biofilter Chamber) ความจุ 3.76 ลูกบาศก์เมตร รับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนแยกกาก เพื่อบำบัดน้ำเสียโดยใช้สื่อชีวภาพ (Bio cell) เป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ โดยติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.101 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกปริมาตร 2.26 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตัวกลาง 383.7 ตารางเมตร

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 0.57 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นส่วนตกตะกอน ซึ่งตะกอนบางส่วนจะไหลกลับไปยังส่วนกรองเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะไหลไปยังส่วนแยกกากต่อไป

ง. แปลงสำนักงานนิติบุคคล

เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียอาคารสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนต่างๆ จะไหลเข้าสู่ส่วนเกราะก่อนที่จะไหลเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนตามลำดับ จากนั้นเมื่อน้ำผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในโครงการ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นสำหรับแปลงสำนักงานนิติบุคคล ดังนี้

- ส่วนเกราะ (Septic) ความจุ 1.3 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง ทำหน้าที่เก็บกักของแข็งหรือกากตะกอน กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไปส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้น กากตะกอนที่มีส่วนประกอบของน้ำมันและไขมันจะลอยตัวอยู่บนผิวน้ำสิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในส่วนเกราะ ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้อากาศ (Anaerobic Bacteria)

- ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Biofilter Chamber) ความจุ 1.17 ลูกบาศก์เมตร รับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนเกราะ เพื่อบำบัดน้ำเสียโดยใช้สื่อชีวภาพ (Biocell) เป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพโดยติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกปริมาตร 0.53 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตัวกลาง 89.5 ตารางเมตร

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) พื้นที่ผิวตกตะกอน 0.126 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นส่วนตกตะกอน ซึ่งตะกอนบางส่วนจะไหลกลับไปยังส่วนกรองเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะไหลไปยังส่วนแยกกากต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสยรวม จำนวน 3 จุด แต่ละจุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสยสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ดังนี้

ก. ระบบบำบัดน้ำเสย จุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสยได้ประมาณ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสยจากบ้านพักอาศัย 94 แปลง อาคารสโมสร โรงเรียนอนุบาล และอาคารสำนักงานนิติบุคคล ประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย

- สถานีสูบน้ำเสย (No.01) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 3.7 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.98 เมตร ความจุ 29.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสย และเพื่อปรับสภาพน้ำเสยให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ก่อนจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.077 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เข้าสู่ส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสยสำเร็จรูปต่อไป

- ระบบบำบัดน้ำเสยสำเร็จรูปจุดที่ 1 ประกอบด้วย

(ก) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) ความจุ 14.7 ลูกบาศก์เมตร รับน้ำเสยจากสถานีสูบน้ำเข้ามาบำบัด โดยอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำเสยจะถูกกำจัด ซึ่งจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสยส่วนใหญ่จะเป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสย การกวนหรือการเติมอากาศจะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc และมักจะมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำจำนวน 1 เครื่อง มีความสามารถในการให้ออกซิเจน 0.35-0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสยที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

(ข) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) พื้นที่ผิวตกตะกอน 3.5 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสยเพื่อให้ใส ซึ่งตะกอนจะตกลงสู่ก้นถัง โดยตะกอนบางส่วนจะไหลกลับไปยังส่วนเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะตกลงสู่ก้นส่วนตกตะกอน โดยโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตคลองสามวาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป

(ค) ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (Water Recycle Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 3.1 ลูกบาศก์เมตร จะเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อสูบน้ำไปใช้ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณสวนหย่อม 11 โดยในการให้น้ำต้นไม้โครงการจะใช้ระบบท่อซึม สำหรับน้ำที่ส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 ต่อไป

ข. ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย 30 แปลง ปริมาณ 30.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย

- สถานีสูบน้ำเสีย (No.02) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 3.7 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.49 เมตร ความจุ 18.4 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสีย และเพื่อปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ก่อนจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.077 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เข้าสู่ส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจุดที่ 2 ประกอบด้วย

(ก) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) ความจุ 5.3 ลูกบาศก์เมตร รับน้ำเสียจากสถานีสูบน้ำเข้ามาบำบัด โดยอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำเสียจะถูกกำจัด ซึ่งจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศจะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc และมักจะมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำจำนวน 1 เครื่อง มีความสามารถในการให้ออกซิเจน 0.35-0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

(ข) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) พื้นที่ผิวตกตะกอน 2.3 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส ซึ่งตะกอนจะตกลงสู่ก้นถัง ซึ่งตะกอนบางส่วนจะไหลกลับไปยังส่วนเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะตกลงสู่ก้นส่วนตกตะกอน โดยโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตคลองสามวาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 ต่อไป

ค. ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย 394 แปลง ปริมาณ 394.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย

- สถานีสูบน้ำเสีย (No.03 และ No.04) จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อ No.03 มีความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 3.7 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.24 เมตร ความจุประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร และบ่อ No.04 มีความกว้าง 3.8 เมตร ความยาว 6.1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.58 เมตร ความจุประมาณ 83 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 107 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียและเพื่อปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ก่อนจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยสถานีสูบน้ำเสีย No.03 มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และสถานีสูบน้ำ No.04 มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจุดที่ 3 ประกอบด้วย

(ก) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) ความจุ 60.1 ลูกบาศก์เมตร รับน้ำเสียจากสถานีสูบน้ำเข้ามามาดำเนินการ โดยอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำเสียจะถูกกำจัด ซึ่งจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศจะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เติบโตใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc และมักจะมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) มีความสามารถในการให้ออกซิเจน 1.0-1.2 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

(ข) ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (Water Recycle Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 3.1 ลูกบาศก์เมตร จะเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อสูบน้ำไปใช้ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะ 1 โดยในการให้น้ำต้นไม้โครงการจะใช้ระบบท่อซึม สำหรับน้ำที่ส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 3 ต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บูราสิริ ปัญญา อินทรา มี 2 แบบ ได้แก่ ระบบบำบัดสำเร็จรูปสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปัจจุบันมี 2 แห่ง แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านข้างของสโมสร และแห่งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อหนองน้ำ 2 ซึ่งรองรับน้ำของแต่ละโซนของบ้านพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



สถานีสูบน้ำที่ 1



น้ำออกระบบบำบัดแห่งที่ 1



ระบบบำบัดสำเร็จรูป



ตู้ควบคุมก่อนปล่อยน้ำลงคลองแห่งที่ 1



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยลงคลองแห่งที่ 1



สถานีสูบน้ำที่ 3



สถานีสูบน้ำที่ 4

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ระบบบำบัดสำเร็จรูป



ตู้ควบคุมระบบบำบัดแห่งที่ 3



น้ำออกระบบระบบบำบัดแห่งที่ 3

บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยลงคลองแห่งที่ 3

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

1.3.5 ระบบระบายน้ำ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำของที่ดินแปลงย่อย

น้ำเสียจากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง ซึ่งผ่านการบำบัดเบื้องต้นโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในโครงการ (ท่อระบายน้ำส่วนกลาง) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำส่วนกลาง

ระบบระบายน้ำส่วนกลางเป็นท่อระบายน้ำรวม (Combined System) ซึ่งรองรับทั้งน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อบำบัดน้ำ (กรณีฝนตก) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร 600 มิลลิเมตร 800 มิลลิเมตร 1,000 มิลลิเมตร และ 1,200 มิลลิเมตร ความลาดเอียงอยู่ในช่วง 1:500 ถึง 1:1,000

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยแบ่งตามพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่ส่วนที่ 1 พื้นที่ด้านทิศตะวันตกของลำรางสาธารณะประโยชน์ 1 (ด้านทิศเหนือของลำรางสาธารณะประโยชน์ 2) มีขนาดพื้นที่ 2,249.4 ตารางวา (8,997.6 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 และ 1 : 1,000 โดยจุดเริ่มต้นแนวท่อระบายน้ำมีค่าระดับอยู่ที่ +9.00 เมตร ถึง -1.05 เมตร

ท่อระบายน้ำทั้งหมดทำหน้าที่รวบรวมน้ำมายังสถานีสูบน้ำเสีย (No.01) ซึ่งกั้นบ่ออยู่ที่ระดับ - 3.48 เมตร (คิดเทียบ $\pm$ 0.00 ที่ระดับดินภายในโครงการ) และจะถูกสูบน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 แต่หากน้ำในบ่อบีปริมาณมาก (กรณีฝนตก) เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ไม่สามารถสูบน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียได้ทัน น้ำจะค่อยๆ สะสมจนถึงระดับความสูงของท่อที่ระดับ -2.49 เมตร (คิดเทียบ $\pm$ 0.00 ที่ระดับดินภายในโครงการ) และจะไหลผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ (Lake 1) โดยน้ำในบ่อบำบัดน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อบำบัด (สถานีสูบน้ำ No.01)

(2) พื้นที่ส่วนที่ 2 พื้นที่ด้านทิศตะวันออกของลำรางสาธารณะประโยชน์ 1 (ด้านทิศเหนือของลำรางสาธารณะประโยชน์ 2) มีปริมาตรรองรับปริมาณน้ำหลากประมาณ 261 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 และ 1 : 1,000 โดยจุดเริ่มต้นแนวท่อระบายน้ำมีค่าระดับอยู่ที่ -1.05 เมตร

ท่อระบายน้ำทั้งหมดทำหน้าที่รวบรวมน้ำมายังสถานีสูบน้ำเสีย (No.02) ซึ่งกั้นบ่ออยู่ที่ระดับ - 2.9 เมตร (คิดเทียบ $\pm$ 0.00 ที่ระดับดินภายในโครงการ) และจะถูกสูบน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 แต่หากน้ำในบ่อบีปริมาณมาก (กรณีฝนตก) เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ไม่สามารถสูบน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียได้ทัน น้ำจะค่อยๆ สะสมจนถึงระดับความสูงของท่อที่ระดับ -2.0 เมตร (คิดเทียบ $\pm$ 0.00 ที่ระดับดินภายในโครงการ) และจะไหลผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ 2 โดยน้ำในบ่อบำบัดน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 ด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่ติดตั้งไว้ในบ่อบำบัดน้ำ

(3) พื้นที่ส่วนที่ 3 พื้นที่ด้านทิศใต้ของลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 (ด้านทิศตะวันตกของลำรางสาธารณะประโยชน์ 3) มีขนาดพื้นที่ 433.56 ตารางวา (1,734 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6, 0.8, 1.0 และ 1.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 และ 1 : 1,000 ซึ่งจะรวบรวมน้ำมายังสถานีสูบน้ำ (No.03 และ No.04) โดยท่อระบายน้ำที่รวบรวมน้ำมายังสถานีสูบน้ำเสีย (No.03) จุดเริ่มต้นแนวท่อระบายน้ำมีค่าระดับอยู่ที่ -1.05 เมตร ถึง 1.25 เมตร โดยท่อระบายน้ำทั้งหมดทำหน้าที่รวบรวมน้ำมายังสถานีสูบน้ำ ซึ่งกั้นบ่ออยู่ที่

ระดับ -3.24 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับดินภายในโครงการ) และจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 แต่หากน้ำในบ่อมีปริมาณมาก (กรณีฝนตก) เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ไม่สามารถสูบน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียได้ทัน น้ำจะค่อยๆ สะสมจนถึงระดับความสูงของท่อที่ระดับ -2.75 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับดินภายในโครงการ) และจะไหลผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 3

สำหรับท่อระบายน้ำที่รวมรวมน้ำมายังสถานีสูบน้ำเสีย (No.04) มีจุดเริ่มต้นท่อระบายน้ำอยู่ที่ระดับ -1.05 เมตร โดยท่อระบายน้ำทั้งหมดทำหน้าที่รวบรวมมายังสถานีสูบน้ำ ซึ่งกั้นบ่ออยู่ที่ระดับ -3.49 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับดินภายในโครงการ) และจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 เช่นกัน แต่หากน้ำในบ่อมีปริมาณมาก (กรณีฝนตก) เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ไม่สามารถสูบน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียได้ทัน น้ำจะค่อยๆ สะสมจนถึงระดับความสูงของท่อที่ระดับ -3.09 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับดินภายในโครงการ) และจะไหลผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 3

อนึ่ง เนื่องจากในปี 2554 ที่ผ่านมา พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประสบอุทกภัย โดยมีน้ำท่วมขังเริ่มจากบริเวณกลางพื้นที่จนถึงสุดเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (คิดเป็นประมาณร้อยละ 50 ของพื้นที่ดินโครงการ) ซึ่งมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 20-30 เซนติเมตร ในบริเวณที่ยังไม่ได้ปรับถม ส่วนบริเวณที่ปรับถมแล้วไม่มีน้ำท่วมขัง ดังนั้น ในการพัฒนาพื้นที่โครงการ จึงจะปรับพื้นที่โครงการให้สูงเท่ากับถนนเลียบริมคลองสอง ซึ่งจะมีระดับสูงจากเดิมประมาณ 2 เมตร โดยระดับดังกล่าวจะอยู่พ้นระดับน้ำท่วมในปีที่ผ่านมา (ซึ่งสูงจากระดับดินเดิมก่อนการปรับถมประมาณ 20-30 เซนติเมตร)

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติมอีก 1 เครื่อง นอกเหนือจากเครื่องสูบน้ำแบบปกติที่ใช้สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในช่วงฝนตก โดยติดตั้งไว้ในบ่อสูบน้ำ (สถานีสูบน้ำ No.01 และ No.02 ของพื้นที่ส่วนที่ 1 และ 3 ตามลำดับ) และติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำของพื้นที่ส่วนที่ 2 ซึ่งเครื่องสูบน้ำทั้ง 2 เครื่องนี้ จะทำงานด้วยระบบอัตโนมัติ และระบบกึ่งอัตโนมัติ กล่าวคือ ในระบบอัตโนมัติเครื่องสูบน้ำเครื่องที่ 1 จะทำงานเมื่อระดับน้ำในบ่อสูบขึ้นถึงระดับลูกลอยลูกที่หนึ่งที่ตั้งไว้ แต่หากระดับน้ำยังคงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง จนถึงระดับลูกลอยลูกที่สอง เครื่องสูบน้ำเครื่องที่สองก็จะเริ่มทำงานเพิ่มขึ้นอีก 1 ตัว ส่วนในระบบกึ่งอัตโนมัติ สามารถตั้งให้เครื่องสูบน้ำทำงานโดยอิสระทั้ง 2 ตัว เช่น สามารถสั่งเครื่องสูบน้ำให้ทำงาน 1 เครื่องตลอดเวลา หรือสั่งให้ทำงานทั้ง 2 เครื่องพร้อมกัน ด้วยวิธีดังกล่าว จึงทำให้โครงการสามารถระบายน้ำโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยภายในโครงการ โดยสามารถสรุปรายละเอียดของการระบายน้ำในพื้นที่แต่ละส่วน ได้ดังนี้

1) **พื้นที่โครงการส่วนที่ 1** โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ (Lake 1) ทำหน้าที่เป็นบ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตรการรองรับน้ำหลากประสิทธิผล 23,394 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงในกรณีฝนตกปกติ (750 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อสูบ(สถานีสูบน้ำ No.01) จำนวน 2 เครื่อง ได้แก่

(1) เครื่องสูบน้ำ 1 อัตราการสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.3 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ใช้สูบน้ำกรณีฝนตก (ปกติ) ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.538 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 ต่อไป

(2) เครื่องสูบน้ำ 2 อัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.5 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อช่วยสูบน้ำออกจากโครงการ กรณีเกิดมหาอุทกภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยภายในโครงการ โดยสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 ต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากบ่อสูบน้ำตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 โครงการจึงจะติดตั้งประตูระบายน้ำ ขนาด 1.2 เมตร พร้อมเครื่องยกขนาด 1.75 ตัน ตามมาตรฐานกรมชลประทาน และติดตั้งวาล์วระบายน้ำกันกลับบริเวณปลายท่อ (Flap Gate) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร เพื่อป้องกันน้ำจากลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 ไหลกลับเข้าสู่ระบบท่อภายในโครงการในกรณีน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 สูงกว่าระดับบ่อสูบ

2) **พื้นที่โครงการส่วนที่ 2** โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ 2 มีปริมาตรการรองรับน้ำหลากประสิทธิภาพ 261 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหนองในกรณีฝนตกปกติ (166 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ได้แก่

(1) เครื่องสูบน้ำ 1 อัตราการสูบ 4.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ใช้สูบน้ำกรณีฝนตก (ปกติ) ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.101 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 ต่อไป

(2) เครื่องสูบน้ำ 2 อัตราการสูบ 4.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อช่วยสูบน้ำออกจากโครงการ กรณีเกิดมหาอุทกภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยภายในโครงการ โดยสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 ต่อไป

3) **พื้นที่โครงการส่วนที่ 3** โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ 3 มีปริมาตรการรองรับน้ำหลากประสิทธิภาพ 4,162 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหนองในกรณีฝนตกปกติ (2,238 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อสูบ (สถานีสูบน้ำ No.02) จำนวน 2 เครื่อง ได้แก่

(1) เครื่องสูบน้ำ 1 อัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.5 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ใช้สูบน้ำกรณีฝนตก (ปกติ) ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (1.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร ออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 3 ต่อไป

(2) เครื่องสูบน้ำ 2 อัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.5 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อช่วยสูบน้ำออกจากโครงการ กรณีเกิดมหาอุทกภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยภายในโครงการ โดยสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร ออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 3 ต่อไป

ทั้งนี้ บ่อสูบน้ำมีระยะห่างจากลำรางสาธารณะประโยชน์ 3 ประมาณ 96 เมตร ดังนั้น เพื่อป้องกันน้ำจากลำรางสาธารณะประโยชน์ 3 ไหลย้อนกลับมาในบ่อสูบน้ำ โครงการจะติดตั้ง Check Valve ขนาด 500 มิลลิเมตร บริเวณท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อสูบ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำของโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือระบบระบายน้ำของที่ดินแปลงย่อย โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในโครงการ และระบบระบายน้ำส่วนกลาง รองรับน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากที่ดินแปลงย่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำฝนแห่งที่ 1



บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการแห่งที่ 1



บ่อหน่วงน้ำฝนแห่งที่ 2



บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการแห่งที่ 2

ภาพที่ 1.3.5-1 การระบายน้ำของโครงการ

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 8.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 8.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น, ม.ป.ป. : 23) ได้ดังนี้

- (1) มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- (2) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- (3) มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 3.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- (4) มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2) การเก็บรวบรวมและการกำจัดมูลฝอย

ในการจัดการมูลฝอยของโครงการสามารถแบ่งรายละเอียดได้ดังนี้

- (1) แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านพักอาศัย โครงการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงเป็นห้องพักมูลฝอยสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้าน โดยมีความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 0.8 เมตร ความสูง 0.7 เมตร ความจุ 0.4 ลูกบาศก์เมตร มีประตูปิดมิดชิด โดยโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยดังกล่าว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง เพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไปซึ่งห้องพักมูลฝอยของแต่ละแปลงจะสามารถรองรับมูลฝอย (ปริมาณ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง) ได้อย่างเพียงพอ
- (2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอย (ปริมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ
- (3) แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอย (ปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ

(4) แปลงที่ดินสโมสร โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอย (ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ มูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการที่ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 8.7 ลูกบาศก์เมตร (ประมาณ 2.9 ตัน) ทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 17.9 ตัน/วัน (15+2.9) ซึ่งเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันปัจจุบันซึ่งจัดเก็บได้ 15 ตัน/วัน ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานเขตคลองสามวาเพื่อสอบถามแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นสำนักงานเขตคลองสามวา จะเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บตามความเหมาะสมเพื่อมิให้มีมูลฝอยตกค้าง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ห้องพักขยะมูลฝอยของแต่ละบ้านอยู่บริเวณด้านหน้าของบ้าน ส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จะมีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้บริเวณห้องน้ำ โดยมีสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 2 วัน คือวันพุธ กับวันศุกร์ โดยจัดเก็บช่วงเวลา 03.00-06.00 น. แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยบ้านแต่ละหลัง

ภาพที่ 1.3.6-1 ห้องพักมูลฝอย

1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นที่ดินจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น มีถนนเข้าถึงทุกแปลง ซึ่งในกรณีหากเกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก และโครงการจะติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) รวมจำนวนทั้งสิ้น 5 จุด โดยติดตั้งไว้ตามถนนสายหลัก และสายรองภายในโครงการ รับน้ำจากการประปานครหลวงสาขามีนบุรี โดยการออกแบบและติดตั้งจะดำเนินการโดยการประปานครหลวงทั้งหมด เป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ซึ่งมีข้อกำหนดในการติดตั้งหัวดับเพลิง ดังนี้

- 1) หัวดับเพลิงจะต้องติดตั้งอย่างมั่นคงแข็งแรง โดยรองรับข้างได้ด้วยแผ่นคอนกรีต หรือแผ่นหิน

2) ความสูงของหัวดับเพลิงจะต้องสูงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร วัดจากแนวศูนย์กลางของหัวน้ำออกถึงระดับดิน

3) หัวดับเพลิงจะต้องป้องกันการชำรุดเสียหายทางกลที่เกิดขึ้นได้

4) หัวดับเพลิงจะต้องถูกยึดติดกับท่อน้ำด้วยระบบข้อต่อหน้าแปลนเท่านั้น และให้ป้องกันแรงปฏิกิริยาที่เกิดขึ้น เนื่องจากการเปลี่ยนทิศทางของน้ำด้วย

5) ให้ทดสอบการทำงานของหัวดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัย บริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางชัน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 9 กิโลเมตร สามารถเดินทางได้สะดวก โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 15-20 นาที มีเจ้าหน้าที่ 55 นาย มีรถดับเพลิง 19 คัน

นอกจากนี้ สถานีดับเพลิงบางชัน สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงลาดกระบัง สถานีดับเพลิงร่มเกล้า สถานีดับเพลิงบางกะปิ และสถานีดับเพลิงหัวหมาก เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการเสริม เพื่อนำน้ำจากบ่อน้ำ (Lake 1) มาใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ โดยบ่อน้ำ (Lake 1) มีปริมาณน้ำค้างบ่อ 23,394 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 12 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ไว้ที่บริเวณบ่อน้ำ (Lake 1) เพื่อสูบน้ำจากบ่อน้ำดังกล่าวใช้ในการดับเพลิงกรณีที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ และใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองให้รถฉีดน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชัน ใช้ในการดับเพลิงให้กับโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการติดตั้งหัวดับเพลิง รับน้ำจากประปานครหลวง บริเวณโดยรอบโครงการ บ้านทุกแปลงมีถนนตัดผ่านรถดับเพลิงของสถานีสามารถเข้าถึง และหากกรณีฉุกเฉินสามารถนำน้ำจากบ่อน้ำ 1 มาใช้ในการดับเพลิงได้ และโครงการได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงเพิ่มเติม แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



หัวดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.7-1 การป้องกันอัคคีภัย



หัวดับเพลิง (ต่อ)



บ่อสำรองน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย

1.3.8 ระบบการจราจร

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การจัดการระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ถนนสายหลักภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องทาง มีลักษณะการเดินรถสองทิศทางสวนกัน ซึ่งถนนดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองสองเขตทางกว้าง 30 เมตร ขนาด 6 ช่องทาง (3 ช่องจราจร/ทิศทาง) โดยบริเวณจุดเชื่อมถนนเข้า-ออก จะมี 1 แห่ง (แบ่งเป็นผิวจราจรทั้งขาเข้าและขาออก กว้างฝั่งละ 4.5 เมตร มีเกาะกลางความกว้าง 4.33 เมตร และทางเท้าความกว้างข้างละ 2 เมตร) สำหรับถนนสายรองต่างๆ ภายในโครงการจะมีลักษณะการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน รายละเอียดถนนภายในโครงการมีดังนี้

(1) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 19.40 เมตร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผิวจราจรกว้างข้างละ 6.5 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร มีเกาะกลางถนน 1.8 เมตร บริเวณทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร และพื้นที่จัดสวน 0.6 เมตร

(2) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 18.80 เมตร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวจราจรกว้างข้างละ 6.5 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร มีเกาะกลางถนน 1.8 เมตร บริเวณทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร

(3) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 17.33 เมตร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวจราจรกว้างข้างละ 4.5 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร มีเกาะกลางถนน 4.33 เมตร บริเวณทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร

(4) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.00 เมตร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวจราจรกว้างข้างละ 6 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร บริเวณทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร

(5) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12.00 เมตร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวจราจรกว้างข้างละ 4.5 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร บริเวณทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร

(6) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9.00 เมตร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวจราจรกว้างข้างละ 3 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร บริเวณทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร

(7) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9.00 เมตร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวจราจรกว้างข้างละ 3 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร บริเวณทางเท้าที่ติดกับแปลงย่อยกว้าง 1.4 เมตร บริเวณทางเท้าที่ติดกับแนวเขตที่ดินโครงการกว้าง 0.6 เมตร และพื้นที่จัดสวน 1.0 เมตร

2) การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก โดยมีรายละเอียดเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากพื้นที่ด้านเหนือโครงการมาตามถนนปัญญาอินทรา เลี้ยวซ้ายที่แยกตัดถนนเลียบคลองสองเข้าสู่ถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันออก) ระยะทางประมาณ 600 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถเข้าถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันตก) ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายระหว่างถนนซอยเลียบคลองสอง 18 กับถนนซอยเลียบคลองสอง 20
- เส้นทางที่ 2 จากพื้นที่ด้านทิศตะวันตกโครงการมาตามถนนคูบอนและถนนพระยาสุเรนทร์ เข้าถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันออก) ผ่านแยกถนนปัญญาอินทราตัดกับถนนเลียบคลองสองระยะทางประมาณ 600 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถเข้าถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันตก) ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายระหว่างถนนซอยเลียบคลองสอง 18 กับถนนซอยเลียบคลองสอง 20
- เส้นทางที่ 3 จากพื้นที่ด้านทิศใต้โครงการมาตามถนนปัญญาอินทราเลี้ยวซ้ายที่แยกตัดถนนเลียบคลองสองเข้าถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันออก) ระยะทางประมาณ 250 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถเข้าถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันออก) ระยะทางประมาณ 850 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถเข้าถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันตก) ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายระหว่างถนนซอยเลียบคลองสอง 18 กับถนนซอยเลียบคลองสอง 20
- เส้นทางที่ 4 จากพื้นที่ด้านทิศใต้โครงการมาตามถนนนิมิตใหม่ ถนนหทัยมิตรและถนนหทัยราษฎร์ เลี้ยวเข้าถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันตก) ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายระหว่างถนนซอยเลียบคลองสอง 18 กับถนนซอยเลียบคลองสอง 20
- เส้นทางที่ 5 จากพื้นที่ด้านทิศเหนือโครงการมาตามถนนหทัยราษฎร์ เลี้ยวขวาเข้าถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันตก) ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายระหว่างถนนซอยเลียบคลองสอง 18 กับถนนซอยเลียบคลองสอง 20

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันตก) ระยะทางประมาณ 650 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถออกถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันออก) ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนปัญญาอินทรา ซึ่งสามารถไปยังซาฟารีเวิลด์ เดอะกาแล็กซี่ กอล์ฟคลับ และพื้นที่คลองสามวาตะวันตกได้
- เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันตก) ระยะทางประมาณ 400 เมตร ตรงผ่านแยกถนนปัญญาอินทรา สามารถออกสู่แยกถนนพระยาสุเรนทร์ ซึ่งสามารถไปยังถนนคูบอน และถนนกาญจนาภิเษกได้
- เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันตก) ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนปัญญาอินทราเพื่อไปออกแยกถนนพระยาสุเรนทร์ ซึ่งสามารถไปยังถนนคูบอน และรามอินทราได้

- เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันตก) ระยะทางประมาณ 650 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถออกถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันออก) ระยะทางประมาณ 1.85 กิโลเมตร เลี้ยวขวาออกถนนหทัยราษฎร์ ซึ่งสามารถไปยังถนนหทัยมิตร ถนนนิมิตใหม่ และออกไปยังถนนสุวินทวงศ์ได้

- เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันตก) ระยะทางประมาณ 650 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถออกถนนเลียบคลองสอง (ทิศมุ่งตะวันออก) ระยะทางประมาณ 1.85 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนหทัยราษฎร์ ซึ่งสามารถไปยังพื้นที่คลองสามวาตะวันตกและคลองสามวาตะวันออกได้

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีทางเข้า-ออกอย่างละ 2 ช่องทาง กว้างฝั่งละ 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองสอง ถนนสายหลักภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดข้างละ 2 ช่องทาง สำหรับถนนสายรองต่างๆ ภายในโครงการจะมีลักษณะการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน ขนาดข้างละ 1 ช่องทาง แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ



ทางเข้า-ออกภายในโครงการ



ถนนหลักในโครงการ



ภาพที่ 1.3.8-1 การจราจรในโครงการ



ถนนหลักในโครงการ (ต่อ)



ถนนสายรองในโครงการ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

1.3.9 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี โดยสายเมนไฟฟ้าทั้งหมดมีความยาว 18,000 เมตร และจะทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินแปลงจัดสรรทุกแปลง พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการ โดยงานไฟฟ้าทั้งหมดโครงการประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เป็นผู้ออกแบบและดำเนินการ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 14,757 KVA

อนึ่ง สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการจะปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทยของ วสท. รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ จะเลือกใช้ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ปักเสาพาดสายผ่านที่ดินทุกแปลง พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการ และมีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นระยะๆ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



หม้อแปลงไฟฟ้า



สายไฟฟ้า

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้า



ไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.10 โรงเรียนอนุบาล

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2550 หมวด 8 ข้อ 34 โรงเรียนอนุบาล ระบุว่า “ในกรณีที่เป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ 500 แปลง หรือทุกๆ 100 ไร่ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่น ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ หากไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่นได้ ให้จัดทำบริการสาธารณะและหรือสาธารณูปโภคอื่น เช่น ศูนย์เด็กเล็ก สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา เป็นต้น โดยต้องจัดทำให้แล้วเสร็จภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน”

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีแปลงที่ดินสำหรับโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 0-2-17.3 ไร่ (217.3 ตารางวา) ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่สโมสร บริเวณตอนกลางพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกและเท่าเทียมในการเข้าถึงแปลงโรงเรียนอนุบาลของแปลงบ้านพักอาศัยทุกแปลงในโครงการ ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม แปลงที่กันไว้เป็นโรงเรียนอนุบาล อยู่บริเวณหัวมุมทางแยก ซึ่งอาจมีผลกระทบทางด้านการจราจรในด้านความสะดวกในการเข้า-ออกโรงเรียน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในการเปิดทางเข้า-ออกของโรงเรียน จะกำหนดให้เปิดทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสายหลักกว้าง 18.8 เมตร โดยให้ห่างจากหัวมุมทางแยกมากที่สุด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับ-ส่งนักเรียนเพื่อความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโรงเรียน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้จัดที่ดินไว้สำหรับโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 0-2-17.3 ไร่ ซึ่งปัจจุบันได้ปลูกหญ้าคลุมดินไว้ แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



ภาพที่ 1.3.10-1 แปลงที่ดินของโรงเรียน

1.3.11 การจัดพื้นที่สีเขียว

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ สวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง และสวนหย่อม จำนวน 17 แปลง

1) สวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 5-1-92.3 ไร่ (2,192.3 ตารางวา หรือ 8,769.2 ตารางเมตร) ได้แก่ สวนสาธารณะ 1 ขนาดพื้นที่ 3-2-74.4 ไร่ (1,474.4 ตารางวา หรือ 5,897.6 ตารางเมตร) และสวนสาธารณะ 2 ขนาดพื้นที่ 1-3-17.9 ไร่ (717.9 ตารางวา หรือ 2,871.6 ตารางเมตร) โดยพื้นที่สวนสาธารณะทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 5.85 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (37,451.9 ตารางวา) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 843.15 ตารางวา (3,372.6 ตารางเมตร) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กัลปพฤกษ์ อินทนิลน้ำ ประดู่รังสนา และพิจั่น เป็นต้น

2) สวนหย่อม จำนวน 17 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 3-3-43.5 ไร่ (1,543.5 ตารางวา หรือ 6,272 ตารางเมตร) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เช่น พิจั่น กัลปพฤกษ์ อินทนิลน้ำ พิกุล และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม แปลงที่ดินเป็นโรงเรียนอนุบาล อยู่บริเวณหัวมุมทางแยก ซึ่งอาจมีผลกระทบทางด้านการจราจรในด้านความสะดวกในการเข้า-ออกโรงเรียน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในการเปิดทางเข้า-ออกของโรงเรียน จะกำหนดให้เปิดทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสายหลักกว้าง 18.8 เมตร โดยให้ห่างจากหัวมุมทางแยกมากที่สุด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับ-ส่งนักเรียนเพื่อความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโรงเรียน

อนึ่ง จากข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2550 หมวด 8 ข้อ 33 ซึ่งกำหนดให้กันพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำสวน สนามเด็กเล่น และหรือสนามกีฬา โดยคำนวณจากพื้นที่จัดจำหน่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ซึ่งจะต้องมีที่ตั้ง ขนาด และรูปแปลงที่เหมาะสมสะดวกแก่การเข้าใช้ประโยชน์และมีระยะแต่ละด้านไม่ต่ำกว่า 10.00 เมตร และไม่ให้แบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อยหลายแห่ง เว้นแต่เป็นการกันพื้นที่แต่ละแห่งไว้ไม่ต่ำกว่า 1 ไร่ และให้ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สวน ตามหลักวิชาการของภูมิสถาปัตยกรรม และพื้นที่สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬาข้างต้น ต้องปลอดจากภาวะผูกพันและการรอนสิทธิใดๆ

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ 2 แห่ง ซึ่งมีพื้นที่รวม 5-1-92.3 ไร่ (2,192.3 ตารางวา หรือ 8,769.2 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.85 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 843.15 ตารางวา (3,372.6 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 38.4 ของพื้นที่จัดสวนทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25) เป็นไปตามหลักวิชาการของภูมิสถาปัตยกรรม โดยพื้นที่สวนสาธารณะแต่ละแห่ง มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1 ไร่ (1,600 ตารางเมตร) และสวนสาธารณะดังกล่าวมีขนาดและรูปแบบที่สวยงามและสะดวกในการเข้าไปใช้ประโยชน์ ดังนั้น การจัดพื้นที่สวนของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

สำหรับการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ โครงการจะจัดให้มีพนักงาน (คนสวน) คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา รวมทั้งคอยตัดแต่งทรงพุ่ม และกิ่งของไม้ยืนต้น

สำหรับพื้นที่โครงการมีลำรางสาธารณะที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ลำรางสาธารณประโยชน์ 1, 2 และ 3 มีความกว้างอยู่ในช่วง 5-8 เมตร โครงการจัดให้มีที่ว่าง (ระยะถอยร่น) ตามแนวขนานบริเวณที่ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ 1, 2 และ 3 เท่ากับ 3 เมตร โดยพื้นที่โครงการด้านที่ติดลำรางสาธารณประโยชน์ประกอบด้วย แปลงบ้านพักอาศัยและถนนภายในโครงการ

ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตลำรางสาธารณประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตลำรางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 36 แปลง ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริเวณสาธารณะ ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดสร้างรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณที่อยู่ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์โดยรั้วดังกล่าว ด้านล่างเป็นผนังฉาบปูนเรียบทาสี ความสูง 2 เมตร และด้านบนเป็นเหล็กซี่ โปร่ง ความสูง 1 เมตร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เป็นสวนสาธารณะ และสวนหย่อม มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1

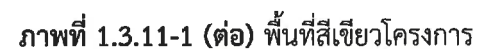


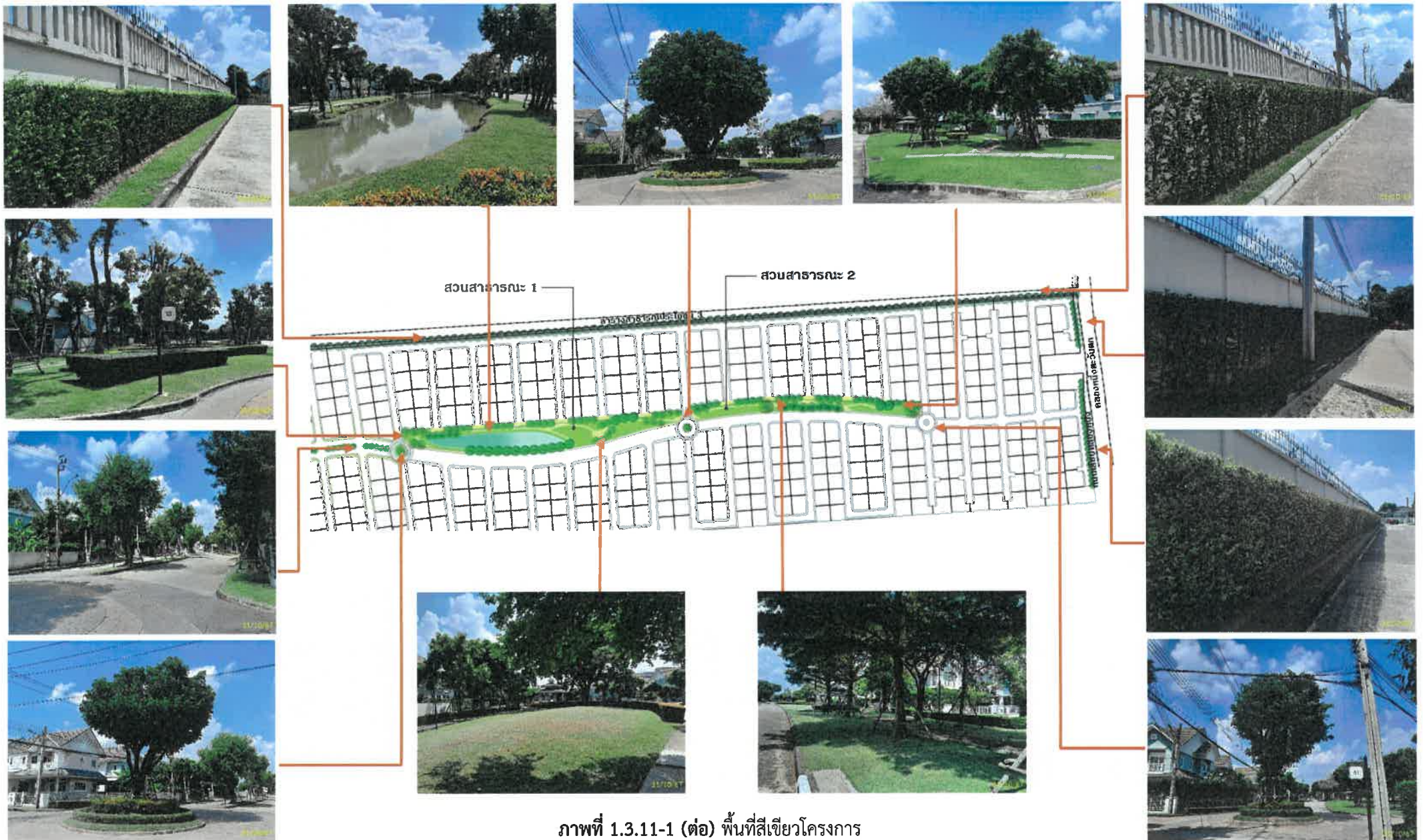
ผังรวมพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ

1.3.12 การรักษาความปลอดภัย และการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การรักษาความปลอดภัย

โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ประจำที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดให้มีป้อมยามกระจายอยู่ทั่วไปภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งการทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 12 ชั่วโมง โดยแต่ละช่วงจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 12 คน (พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโซน จำนวน 10 คน และนายตรวจรักษาการตลอดทั้งโครงการจำนวน 2 คน) เพื่อตรวจตรงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ จะจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อตรวจสอบการผ่านเข้า-ออกโครงการ

2) การบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

การบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะสำหรับโครงการ ดำเนินการโดยจัดเก็บเงินค่าบริการจากผู้ซื้อที่ดินแต่ละแปลง การปรับเพิ่มหรือลด วิธีการให้บริการ ชนิดของการบริการ อัตราค่าบริการอยู่ในความเห็นชอบของผู้จัดสรรที่ดิน คือ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเป็นผู้ดูแลต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นจำนวน 3 คน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบบริเวณโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



รปภ. ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 1.3.12-1 ระบบความปลอดภัย



รปภ. ประจำจุดต่างๆ รอบโครงการ
ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



CCTV

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูราสิริ อินทรา ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2567											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง, น้ำใช้, มูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุขภาพและการสาธารณสุข ดังตารางที่

1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบูราสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัด	- pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN, Oil&Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อสูบน้ำเสีย 1, 2, 3 และ 4	- เดือนละ 1 ครั้ง												
1.2 คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	- pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN, Oil&Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (สำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 และ 3)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
1.3 คุณภาพน้ำ ใน ลำ ร ำ ง ส ำ ร ำ ง ประโชน์ 2	- pH, BOD, DO, SS, Oil&Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- ก่อนจุดระบายน้ำจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมจุดที่ 2 ระยะ 50 เมตร - จุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม 1 และ 2 - หลังจุดระบายน้ำจากระบบ บำบัด น้ำเสียรวมจุดที่ 1 ระยะ 50 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง												
1.4 คุณภาพน้ำ ใน ลำ ร ำ ง ส ำ ร ำ ง ประโชน์ 3	- pH, BOD, DO, SS, Oil&Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- ก่อนจุดระบายน้ำจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมจุดที่ 3 ระยะ 50 เมตร - จุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม 3 - หลังจุดระบายน้ำจากระบบ บำบัด น้ำเสียรวมจุดที่ 3 ระยะ 50 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												
3. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ห้องพักมูลฝอยสำเร็จรูปภายในรั้วบ้าน - บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	1) หัวดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลื่อน	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	3) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบูราสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. สุขภาพและการสาธารณสุข 7.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
	- Coliform Bacteria	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)														
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
7.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ												
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่น ไม่วัสดุช่วยชีวิต ห่วงชูชีพโคมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												

 ความถี่ ทุกวัน, ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
  ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง
  ความถี่ ทุก 3 เดือน
  ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง